

**Poreč, okolica, luksuzni stan na prvom katu sa pogledom na more!, Poreč, شقة**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, okolica, luksuzni stan na prvom katu sa pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
102 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
441,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

2023 تم بناؤه:

**مكان**

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Poreč مدينة:  
Poreč منطقة المدينة:  
52440 Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:

كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, luksuzni stan na prvom katu sa pogledom na more! U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanom sa pogledom na more! Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 102,67 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 24,44 m<sup>2</sup>.

Cijeli osunčani dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jaguzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala.

Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-382

## معلومات الاتصال إضافية

586496

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-382

Agency ref id: