

Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	الموقع:
Poreč	الموقع:
52440	الموقع:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الموقع:
1.kat	الموقع:
+385 52 210 824	الموقع:
+385 52 210 824	الموقع:
Diamond Real Estate	الموقع:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الموقع:
1.kat,	الموقع:
52440 Poreč	الموقع:



## تفاصيل قائمة البيانات

Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
333 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2151 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
345,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1988 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Oprtalj	مدينة:
Oprtalj	منطقة المدينة:
52428	Poštanski broj:



### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Oprtalj okolica, Motovun okolica Prodaje se samostojeća kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji u blizini Motovuna i Oprtlja. Radi se zapravo o nekretnini stambeno poslovne namjene koja se proteže na prizemlje i kat. Ukupna površina nekretnine iznosi 333.39 m2. U prizemlju se nekada nalazio ugostiteljski objekt površine 203.76 m2. Taj se poslovni prostor u prizemlju sastoji od velikih sala, kuhinje te sanitarnog čvora. Na katu se nalazi stambeni prostor koji je u visokoj roh bau fazi, a može se urediti kao prostrani stan. Površina kata iznosi 129.63 m2. Površina prostrane okućnice iznosi 2151 m2. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Nekretnina se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. U blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu same nekretnine i mogućnosti koje pruža, radi se o nekretnini sa puno potencijala koja bi uz određenu adaptaciju bila idealna za turizam, odmor i obiteljski život, ali i za pokretanje vlastitog posla u ugostiteljstvu.

ID KOD AGENCIJE: 1010-1060

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586509

Agency ref id: 1010-1060