

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	684 m ²
حجم القطعة:	659 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	20
الحمامات:	7
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

شرط

تم بناؤه: 2003

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, apartmanska kuća u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 800 metara od starogradske jezgre Poreča, 800 metara od prvih plaža nalazi se ova prostrana kuća sedam apartmana različitih veličina pogodnih za iznajmljivanje. Svi apartmani su opremljeni i održavani, klimatizirani te svaki sa privatnim balkonom.

Kuća se sastoji od sedam apartmana, u prizemlju se nalaze tri apartmana.

Apartman A ima ukupno 55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i dvije terase. Apartman B ima ukupno 44 m² te ima raspored isto kao i apartman A. Apartman C je dvoetažni i ima ukupno 43 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Na prvom katu kuće se nalazi prostrani stan od ukupno 100m² te se sastoji se od ukupno tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice, wc za goste i dvije velike terase. Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana. Apartman E i njegova ukupna veličina je 28,72m² sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman F i njegove ukupne površine 36,75 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman G i njegove ukupne površine 24,82 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Kuća se prodaje u potpunosti namještena te je velika prednost jer se sa terasa vidi pogled more. Dvorište je uredno uređeno te sadrži ukupno šest parkirnih mjesta i natkrivenu prostoriju sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. U suterenu zgrade se nalazi garaža za jedan automobil te kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U garaži se nalazi i bojler povezan sa solarnim panelima koji služe za toplu vodu. Stan na prvom katu grije se na lož ulje, dok ostali stanovi imaju provedenu prvu fazu. Ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za nastavak turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-286

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586517
Agency ref id: 1031-286