

Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, بيت

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate | معلومات البائع |
| Agencija | الاسم: |
| Diamond Realestate | الاسم الاول: |
| Diamond Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://diamond-realestate.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Istarska županija | بلد: |
| Poreč | Region: |
| Poreč | City: |
| 52440 | City area: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | الرمز البريدي: |
| 1.kat | عنوان: |
| +385 52 210 824 | Mobile: |
| +385 52 210 824 | Phone: |
| Diamond Real Estate | عنا: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | |
| 1.kat, | |
| 52440 Poreč | |



تفاصيل قائمة البيانات

Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لـ: |
| 244 m ² | نوع البيت: |
| 506 m ² | قدم مربعة: |
| 6 | حجم القطعة: |
| 2 | غرف النوم: |
| 850,000.00 € | الحمامات: |
| 16.04.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

2023 تم بناؤه:

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Ližnjan | مدينة: |
| Šišan | منطقة المدينة: |
| 52204 | Poštanski broj: |



تصاريح
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, okolica, na samo cca 3km od Ližnjana smjestilo se manje mjesto Šišan kojeg također krase autohtona istarska arhitektura. Šišan ima velik broj povijesnih nalazišta, bogatu gastro ponudu, caffe barove i mnogobrojne biciklističke staze dok u obalnom djelu Šišana nalaze se prekrasne plaže. Udaljenost od Pule je na tek cca 10km i Medulina cca 5km. Lokacijski ova kuća se nalazi u mirnom djelu Šišana udaljenoj od centra na samo cca 300m. Ova nova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice ukupne površine od 244m². Stan u prizemlju kuće sastoji se od predsoblja potom od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen u sklopu okućnice. U nastavku stana nalaze se još dvije spavaće sobe, ostava i kupaonica. Stambena površina iznosi 106.79m². Na prvom katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenim sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ovaj stan također ima prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stambena površina stana iznosi 112,48m². Na okućnici se nalaze i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova nova kuća s obzirom na dvije stambene jedinice može biti prava prilika za poslovanje u turizmu. Ostavlja mogućnost izbora da li bi se oba stana iznajmljivala ili bi se u jednom mogao stvoriti obiteljski život a drugi dati u najam. Izbor je svakako na budućem vlasniku koji će prepoznati potencijal ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-667

معلومات الاتصال إضافية

586548

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-667

Agency ref id: