

Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa, Svetvinčenat, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
159 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1020 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1,275,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2011.

نشر  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Svetvinčenat	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
	منطقة المدينة:



52342

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Na svega 2 kilometra od prekrasnog gradića Svetvinčenta i sve poželjnije turističke lokacije za ugodan odmor, prodajemo ovu prekrasnu Villu na odličnoj lokaciji. Na terenu veličine 1020 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna autohtona Villa koncipirana kao katnica ukupne stambene površine 159 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i udoban dnevni boravak. Tu se nalazi i fitness soba sa saunom i tušem, kupaonica, spavaća soba te praonica. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe i jedna kupaonica sa hidromasažnom kadom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima u svakoj sobi, kaminom na pelete u dnevnom dijelu a u svim kupaonicama postavljeno je i podno grijanje što ovu nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena a na kući je postavljen i alarm. Proveden je sustav navodnjavanja što osigurava lijepe zelene površine i urednu okućnicu. Tu se nalazi i lijepa vanjska kuhinja sa velikim blagovaonskim stolom, mjesto idealno za ljetna druženja i objedovanje sa pogledom na bazen i okolno zelenilo. Bazen veličine 34 m<sup>2</sup> savršeno se uklapa u koncept imanja a privatnost i mir su zagarantirani. Kvalitetna autohtona nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji u centralnoj Istri blizu svih potrebnih sadržaja. Trenutno je u funkciji turističkog iznajmljivanja gdje ostvaruje odlične prihode vlasniku a iznajmljuje se tijekom cijele godine. Novi vlasnik ima priliku nastaviti sa turističkim iznajmljivanjem ili pak zadržati ovu prekrasnu Villu samo za sebe i steći dio prekrasnog istarskog raja. ID KOD AGENCIJE: 2003-336

معلومات الاتصال إضافية

586551 الرقم المرجعي الداخلي:  
2003-336 Agency ref id: