

Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
815 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1971 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Buje	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Buje Prodaje se samostojeća kuća u Bujama sa 2 stana i 2 poslovna prostora.

Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 350 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze 2 poslovna prostora. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 2 stana. Svaki stan ima odvojeni ulaz sa vlastitim ulaznim predprostorom. Oba stana su veličine 75 m<sup>2</sup>, a stanovi se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave te balkona sa kojeg se pruža otvoreni pogled na stari grad Buje. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu. Iza kuće se nalazi garaža veličine 50 m<sup>2</sup>. Kuća ima i podrum u kojem se nalaze 2 prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti. Okućnica je prostrana i ograđena. Ispred kuće se nalazi velika površina koja može poslužiti kao parking. Iza kuće se nalazi vrt. Kuća se nalazi u blizini restorana, kafića, trgovina, škole, vrtića, banke, pošte i raznih drugih sadržaja potrebnih za život. Granica sa Slovenijom i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu kuće i mogućnosti koje ona pruža, ona je idealna za cjelogodišnje stanovanje na katu kuće i obavljanje gospodarske djelatnosti u prizemlju. ID KOD AGENCIJE: 1010-1007

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586554

Agency ref id: 1010-1007

الهاتف للاتصال: +38552210824