

Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora, Buje, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Diamond Realestate
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Diamond Realestate
اسم الشركة:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://diamond-realestate.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
الرمز البريدي:	52440
عنوان:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
عنا:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	815 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

## شرط

تم بناؤه: 1971

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460



تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Buje Prodaje se samostojeća kuća u Bujama sa 2 stana i 2 poslovna prostora.

Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 350 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalaze 2 poslovna prostora. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 2 stana. Svaki stan ima odvojeni ulaz sa vlastitim ulaznim predprostorom. Oba stana su veličine 75 m<sup>2</sup>, a stanovi se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave te balkona sa kojeg se pruža otvoreni pogled na stari grad Buje. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu. Iza kuće se nalazi garaža veličine 50 m<sup>2</sup>. Kuća ima i podrum u kojem se nalaze 2 prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti. Okućnica je prostrana i ograđena. Ispred kuće se nalazi velika površina koja može poslužiti kao parking. Iza kuće se nalazi vrt. Kuća se nalazi u blizini restorana, kafića, trgovina, škole, vrtića, banke, pošte i raznih drugih sadržaja potrebnih za život. Granica sa Slovenijom i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu kuće i mogućnosti koje ona pruža, ona je idealna za cjelogodišnje stanovanje na katu kuće i obavljanje gospodarske djelatnosti u prizemlju. ID KOD AGENCIJE: 1010-1007

### معلومات الاتصال إضافية

586554 الرقم المرجعي الداخلي:  
1010-1007 Agency ref id: