

Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	664 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	840,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

## شروط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč

52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova! Na zemljištu od ukupne veličine od 774 m<sup>2</sup>, smjestila se ova luksuzna vila iz snova. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Vila ima ukupno 220 m<sup>2</sup> i prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, strojarnica i jedan gostinjski wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, Elegantnim unutaršnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu, prostor za saunu i poseban tuš. Na prostranoj terasi na prvom katu se nalazi jacuzzi. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje na dizalicu topline. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 480 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugodaj. Opremljena je sustavom pametne kuće spojen sa rasvjetom, hlađenjem preko klima uređaja, grijanjem i hlađenje preko dizalice topline, unutaršnjim pametnim kaminom. Vila sadrži solarne panele koji ujedno doprinose potpunom sadržaju vile. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi natkriveni parking, a kapija je na električni pogon. Vila je kvalitetno i pažljivo sagrađena i uređena. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi

sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve, ugostiteljskih objekata i biciklističkih staza. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 10 km. Obzirom na ukupan sadržaj kojim je opremljena ova nekretnina idealna investicija iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1031-249

### معلومات الاتصال إضافية

586557 : الرقم المرجعي الداخلي  
1031-249 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال