

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom

بيع	العنوان:
294 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2016



مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Centar
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, kao najveći grad Istre; Pula pruža najraznovrsniji sadržaj i time osigurava visoku kvalitetu života i odmora. Brojna događanja tokom sezone svake godine privlače sve veći broj posjetitelja dok njeni žitelji kao i gosti imaju priliku uživati u par trgovačkih centara s poznatim dućanima svjetskih brandova, velikom broju osnovnih i srednjih škola, vrtića, zdravstvenih ustanova itd. Odlična prometna povezanost Pule s ostatkom Istre nudi mogućnost da se svega za cca dvadesetak do pola sata vožnje možete naći u prestižnim turističkim destinacijama kao što su Poreč ili Rovinj. Fažana koja je poznata po prekrasnoj šetnici i plažama nalazi se na svega na cca 10km. Ova nekretnina u principu jest spoj više prostora i proteže se na suteran i prizemlje ukupne kvadrature od 294m² od kojih 19m² pripada garaži u sklopu okućnice. U suteranu se nalazi pomoćni prostor a prema ideji sadašnjih vlasnika u nastanku je konoba koja bi služila za druženje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se nalazi odličan i prostrani poslovni prostor, površine cca 85m², orijentiran sa velikim izlozima prema frekventnoj ulici što osigurava da se proizvodi lako uoče te sam prostor bude dostupan za buduće kupce. U nastavku prizemlja se nalazi stan koji je orijentiran prema mirnom stambenom djelu i mirnoj ulici. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji se spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i gostinjskim wc-om. Iz dnevnog boravka pruža se Pogled na Pulu. Ovom dijelu nekretnine pripada i dio okućnice gdje se nalazi i garaža kao i dovoljno prostora za parking barem još jednog automobila. Ovaj sklop nekretnina nudi velik broj mogućnosti, poslovni prostor sa stanom, gdje se obje nekretnine mogu izdavati za najam ili obje se mogu koristiti za vlastiti posao i stanovanje, u svakom slučaju zbog lokacije i blizine svih sadržaja ovo je izvanredna prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-652

معلومات الاتصال إضافية

586560

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-652

Agency ref id: