

Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
275 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1048 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر  
تم بناؤه: 2022

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč



52440

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom! U mjestu između grada Poreča i Kaštelira smjestit će se vila sa bazenom i prostranim zemljištem. Zemljište ima ukupno 1100 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže sa podrumom. Njezina ukupna veličina će biti 275 m<sup>2</sup> zajedno sa podrumom te prostire na dvije etaže.

Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Projektirana je sa prostranjenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen, sa četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Na prvom katu se još nalazi wellness soba koja ima izlaz u jakuzi sobu sa saunom. Obzirom da je vila u izgradnji kupac može sam odlučiti način grijanja u kući, a u planu je podno grijanje ili na solarne panele te će svaka prostorija imati ugrađene klima uređaje. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve i ugostiteljskih objekata. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 8 km. Planirani završetak gradnje je 03/2024 godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je kuća idealna investicija kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-246

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586561

Agency ref id: 1031-246

الهاتف للإتصال: +38552210824