

Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
165 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
890 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
595,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر  
تم بناؤه: 2022.

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin



52220

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4.5 kilometara do Labina. Smještena na lijepoj poziciji na uzvišenom terenu sa prekrasnim pogledom, kuća za odmor s bazenom ukupne je kvadrature 165 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao katnica. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak uz open space koncept sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije imaju i izlaz na balkon sa kojega se pruža prekrasni otvoreni pogled na brežuljkasti krajolik i na Stari grad Labin. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem što kuću čini ugodnom za život tijekom cijele godine. Također, postoji mogućnost i ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Uređena okućnica ukupne je kvadrature 890 m<sup>2</sup> sa osiguranim parkingom i lijepim zelenim površinama a u centru pozornosti svakako je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u kvalitetnu kuću za odmor kroz koju je brzi povrat uloženog zagarantiran. Lokacija nekretnina je mirna, okružena kućama za odmor. Prva trgovina nalazi se na 3.5 kilometra a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 4.5 kilometra. Rabac sa prekrasnim uređenim plažama nalazi se na svega 9 km. Izuzetna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-315

## معلومات الاتصال إضافية

586603

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-315

Agency ref id: