

Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
405 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1173 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
760,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2005 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Poreč مدينة:  
Poreč منطقة المدينة:  
52440 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, prostrana kuća sa bazenom i pogledom na more! U malom i mirnom mjestu udaljenom 7km od grada Poreča i 4km od prvih plaža smjestila se ova prostrana obiteljska kuća sa bazenom i predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na zemljištu od 1173 m<sup>2</sup>, i njena površina iznosi 405 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa spremištem i kotlovnicom jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom jedne spavaće sobe i kupaone. Kroz apartman se ulazi u sa stilom uređenom mini vinoteku koja ima ulaz u dodatnu prostoriju koja se trenutno koristi kao ostava. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dvoetažni stan. U prizemlju stana nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, radna soba koja se može preurediti u spavaću sobu, wc i jedna spavaća soba. Blagovaona ima izlaz u zimski vrt od 60 m<sup>2</sup> koji je zatvoren staklenim stijenama koje se po potrebi mogu otvoriti. Zimski vrt je uređen kao prostrani dnevni boravak sa velikom blagovaonom i u njemu se nalazi peć na drva koja će budućim vlasnicima zimi pružati dodatni ugođaj i toplinu. Iz zimskog vrta izlazi se na ljetnu kuhinju gdje se nalazi vanjski roštilj te spremište za alat. Elegantnim drvenim stubištem dolazi se na drugu etažu stana gdje se nalazi salon koji ima izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastiti balkon sa pogledom na more i jedna kupaona. Dvorište kuće je lijepo uređeno i zasađeno biljem. Tu se nalazi i bazen sa vanjskim barom. Okućnica je ograđena kovanom ogradom a kapija je automatska. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu. ID KOD

AGENCIJE: 1022-287

معلومات الاتصال إضافية

586616

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-287

Agency ref id: