

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč,بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
168 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
751 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
740,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč

Poreč  
52440منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom! U mirnom mjestu između Limskog Kanala i Poreča izgrađene su tri kvalitetne moderne vila sa akcentom istarskog kamena. Trenutno su roh bau fazi. prva vila je smještena na zemljištu od ukupne veličine 751 m<sup>2</sup>, njezina će ukupna veličina iznositi 168,40 m<sup>2</sup>. Veličina bazena će biti 35,30 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, wc i spremište. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim se stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu, sauna i predsoblje za saunu i dodatna kupaona i terasu sa pogledom na bazen. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Zbog svog sadržaja i ugodne atmosfere ova je nekretnina idealna investicija obiteljski život okružen ljepotom prirode. ID KOD AGENCIJE:

1031-193

## معلومات الاتصال إضافية

586624

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-193

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: