

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!بيت، Poreč

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	169 m ²
حجم القطعة:	678 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	740,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024



2022

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč : مدينة
Poreč : منطقة المدينة
52440 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيود التحضير : كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji! U mirnom mjestu između Limskog Kanala i Poreča izgradile su se tri ljepotice koje će svojom kvalitetom gradnje obogatiti i proširiti mjesto. Jedna od vila se smjestila na zemljište od ukupne veličine 678 m², njezina je ukupna veličina 169,30 m². Veličina bazena je 32 m². Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti, te se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život okružen ljepotom prirode.

ID KOD AGENCIJE: 1031-192

معلومات الاتصال إضافية

586625 : الرقم المرجعي الداخلي
1031-192 : Agency ref id: