

Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
206 m ²	قدم مربعة:
424 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
550,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2022.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Peruški



52206

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m². Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je 01.06.2023. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica se prostire na 424 m², a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Okućnica je uređena i ograđena te jamči svojim gostima i domaćinima mir i privatnost. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji, peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru a kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolici nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE:

2003-297

معلومات الاتصال إضافية

586642

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-297

Agency ref id: