

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, بيت

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate | معلومات البائع |
| Agencija | الاسم: |
| Diamond Realestate | الاسم الاول: |
| Diamond Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | اسم الشركة: |
| https://diamond-realestate.hr/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Poreč | City: |
| Poreč | City area: |
| 52440 | الرمز البريدي: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | عنوان: |
| 1.kat | |
| +385 52 210 824 | Mobile: |
| +385 52 210 824 | Phone: |
| Diamond Real Estate | عنا: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | |
| 1.kat, | |
| 52440 Poreč | |



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 447 m ² |
| حجم القطعة: | 420 m ² |
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 16 |
| الحمامات: | 4 |
| السعر: | 800,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 16.04.2024 |

شروط

تم بناؤه: 1967

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Rovinj |
| منطقة المدينة: | Rovinj |

52210

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, centar U blizini svjetski poznate starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po velikim brojkama u turizmu i broju posjetitelja koji iz godine u godinu raste, nalazi se ova kuća sa tri stambene jedinice. Lokacija kuće je na super poziciji jer je u blizini svih sadržaja potrebnih za život, a kako se nalazi u slijepoj ulici, osigurava mir svojim stanarima. Ova dvojna kuća ima tri stambene jedinice te dvije garaže ukupne kvadrature od cca 450m². Okućnica je u zelenilu, uređena, te je veličine je 420m². U okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena, a dva su u hladu gustih listova kiwija. Garaže su veličine 25m² te iz jedne se može ući direktno u stan u prizemlju. Stan u prizemlju se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom, terasom, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni zidom koji se može srušiti te se može sve pretvoriti u lijep dnevni dio otvorenog koncepta. Na prvom katu se nalazi stan od 130m², te se prostire kroz dvije etaže.

Na prvoj etaži stana se smjestila jedna prostorija sa kaminom za druženje i uživanje, veliki i ugodan dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, wc i dvije spavaće sobe sa balkonima. Na drugoj etaži stana se nalazi još jedna spavaća soba sa dnevnim boravkom i jedna kupaonica. Navedena spavaća soba je u visokom potkrovlju te ima izlaz na terasu od koje se pruža pogled na more i starogradsku jezgru. Stan je klimatiziran, koristi se centralno na naftu, dok ima i kalijevu peč u dnevnom boravku. Na drugom dijelu ove dvojne kuće nalazi se stan od 90m² te se također proteže kroz dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostavom, dvije spavaće sobe sa balkonima i dvije kupaonice. Sa druge etaže ovog stana se stepeništem odlazi i do potkrovlja koji ima izlaz na veliku krovnu terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Ova nekretnina ima sve što se može poželjeti, te se uz malo renovacija može pretvoriti u predivan dom velike obitelji. Ne isključuje se mogućnost preuređenja u

apartmane za turističku sezonu, naročito zbog lokacije koja bi odigrala veliku ulogu u cijeni noćenja te bi se povratila investicija. Sve je na budućem vlasniku i njegovim željama koje bi mu ova kuća ispunila. ID KOD AGENCIJE: 1029-81

معلومات الاتصال إضافية

586682 :الرقم المرجعي الداخلي
1029-81 Agency ref id: