

Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji, Medulin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, okolica, imponantna kuća na odličnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
406 m ²	قدم مربعة:
1080 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,540,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin



52203

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, okolica, prodajemo ovu luksuznu novu modernu kuću na samo 500m udaljenosti od mora. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Velika prednost je neposredna blizina bisera istarskog turizma Medulina koji svojom širokom ponudom turističkog, kulturnog i zabavnog sadržaja prednjači u broju noćenja i posjeta tokom sezone. Uz bogatu ponudu u Medulinu se nalazi i sav sadržaj za obiteljski život kao što su škola, vrtić, trgovine,

ljekarne... Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna kuća prostire se na cca 400m2 na dvije etaže.

Ulazni hodnik dijeli kuću na dva krila, dnevni dio gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok je u drugom krilu spavaći dio sa jednom spavaćom sobom prostorom namijenjenim za saunu i fitness te gostinjski wc. Centralni dio kuće je zapravo natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom te u nastavku grijani i prelivni bazen sa tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena od čak 7 cm. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Ova kuća je do sada u uspješnom turističkom najmu kategorizacije od pet zvjezdica te je idealna prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao te osigurati povrat uložениh sredstava.

ID KOD AGENCIJE: 1018-566

معلومات الاتصال إضافية

586700

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-566

Agency ref id: