

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
405 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1113 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,380,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شروط  
تم بناؤه: 2021

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin

52203

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Medulin, okolica, na 2km od Medulina poznatog turističkog središta prodajmo ovu modernu luksuznu kuća za odmor. Medulin iz godine u godinu mami sve više gostiju svojom bogatom turističkom ponudom i prekrasnim uređenim šetnicama i plažama. Ova impozantna kuća nalazi se na samo pola km udaljenosti od mora u mirnoj ulici. Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih cca 400m2 gdje u prizemlju dominira open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, prostor namijenjen za fitness i saunu te gostinjski wc i ostava sa posebnim ulazom s vanjske strane kuće. Bazen koji je djelomično natkriven kao i terasa te sunčalište nalaze se paralelno uz dužinu dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji su odvojeni velikom staklenom stijenom koja vanjski prostor čini lako dostupnim a unutarnji prostor punim danjeg svijetla. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa sa pogledom na more. Okućnica površine 1113m2 je u potpunosti ograđena te osigurava privatnost i dovoljno prostora za čak četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena. Ova luksuzna moderna kuća kategorizirana je sa pet zvjezdica te je u uspješnom turističkom najmu i kao takva je prava prilika za preuzimanje uhodanog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1018-565

معلومات الاتصال إضافية

586702

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-565

Agency ref id: