

Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom, Bale, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, kuća u centru s poslovnim prostorom	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
241 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
14	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
520,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1980	شرط
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Bale	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bale	مدينة:
52211	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica U malom mjestu blizu Rovinja, poznatom po kulturnim manifestacijama, te istarskoj tradiciji, nalazi se ova kuća sa poslovnim prostorom.

Općina Bale je iz godine u godinu prepoznata po svojoj turističkoj ponudi, po prirodnim i arheološkim bogatstvima. Gradić je na svega 10km udaljenosti od

Rovinja, te 20km od Pule, dok do predivnih plaža i netaknute prirode ima svega par minuta vožnje. Kuća se nalazi u centru, u mirnoj ulici i prostire se na tri etaže,

dok je sveukupne kvadrature od 240m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutačno koristi u ljetnim mjesecima, te je moguće nastaviti posao ili pak prenamijeniti u lijepu i veliku stambenu jedinicu. Prizemlje je veličine 89m<sup>2</sup> te se

sastoji od velike kuhinje, garderobe za personal sa wc-om, dva spremišta, sanitarnim čvorom (2 wc-a), te prostoriju gdje se nalazi prostor za usluživanje i tu je izlaz na gradsku terasu. Na katu kreće prostrani stan od 150m<sup>2</sup>, sa prostranim dnevnim boravkom sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom

sobom, velikom kupaonicom te ostavom. Unutarnjim prostranim stepeništem odlazi se na potkrovlje gdje su dvije spavaće i jedna radna soba, no ista može biti i spavaća. Tu je još jedna kupaonica. Grijanje je centralno na naftu, dok je kamin u dnevnom boravku na pelete. Stan ima otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na

starogradsku jezgru grada s jedne strane, dok se s druge strane pruža pogled na more. Ova nekretnina je savršena za nekog tko traži mogućnost života u mirnoj ulici i poslovanja na jednom mjestu, no ne isključuje se mogućnost turističke rente,

kombinacija rente sa poslovanjem...Zaista ima pregršt mogućnosti ispunjenja svih želja budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-66

## معلومات الاتصال إضافية

586710

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-66

Agency ref id: