

Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, okolica, dvije kamene kuće s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
20	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
749,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1968. تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Krnica	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Na svega 5 kilometara od malog i posebnog gradića Krnice, u manjem naselju smjestilo se ovo prekrasno imanje sa dvije autohtone kamene istarske kuće za odmor. Na parceli veličine 500 m2 obnovljene su dvije kamene istarske kuće i prenamijenjene u kuće za odmor s bazenom. U potpunosti su adaptirane i opremljene 2015. godine te su od tada u funkciji kuća za odmor. Prva kuća, kvadrature 140 m2 sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi jedan gostinjski toalet sa tuš kabinom i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a jedna ima i izlaz na balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled. Na katu u sobama postavljeni su klima uređaji a kuća ima pripremljene instalacije i radijatore za centralno grijanje. Druga kuća, nešto veće kvadrature od 160 m2 koncipirana je također kao katnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, manje servis sobe, ostave, gostinjskog toaleta a tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kat objedinjuje tri spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama i sa izlazom na lijepu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i okolnu prirodu. Klima uređaji postavljeni su u sve tri spavaće sobe na katu a u dnevnom boravku se nalazi funkcionalna peć na drva. Tu su također spremne instalacije za centralno grijanje. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi savršeni mir i privatnost. Uređena je i održavana a na njoj se nalazi i prekrasan bazen veličine 22 m2 sa lijepo uređenom plažom bazena. Lijepo zelene površine i stara stabla voćaka garantiraju ugodnost boravka i dovoljno prirodnog hlada te dodatno štite od pogleda eventualnih prolaznika. Na parceli je osiguran parking za dva automobila. Imanje ima odlično uhodan posao iznajmljivanja tokom ljetne sezone a budući da je nekretnina u sustavu PDV-a, budući vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina. Kuća je odlična investicija u turizam, smještena na odličnoj lokaciji na svega 2.5 kilometra do prve plaže. Prekrasna Duga Uvala nalazi se na 5 kilometara, a prva trgovina, restoran i kafić na pješačkoj su udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-251

معلومات الاتصال إضافية

586721

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-251

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال :