

Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji, Bale, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Diamond Realestate
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Diamond Realestate
اسم الشركة:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://diamond-realestate.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
الرمز البريدي:	52440
عنوان:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
عنا:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Rovinj, okolica, luksuzna vila na idiličnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	294 m ²
حجم القطعة:	1300 m ²
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

شرط

تم بناؤه: 2015

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Bale
منطقة المدينة: Bale
Poštanski broj: 52211



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica Ova luksuzna kuća iz snova, smjestila se 10 km od Rovinja, u maloj općini poznatoj po srednjovjekovnoj povijesti, te ima pogled na isti. Do centra te općine, trgovine i drugih sadržaja svega je 500m. Nalazi se u mirnoj ulici, te je njena lokacija savršena zbog mira i privatnosti. Ova vila je građena 2015.godine te je osmišljena na način koji spaja autohtoni istarski stil sa modernim značajkama. Sa ukupnom kvadraturom od 215m² proteže se na tri etaže, suteran, prizemlje i kat. U suteranu se smjestio višenamjenski prostor koji ima potencijal za prenamjenu u vinski podrum, konobu, teretanu i slično. U prizemlju je veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak je obogaćen i velikim kaminom koji pruža poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasom koja pruža pogled na bazen, okućnicu i starogradsku jezgru gradića. Vila je opremljena suvremenim rješenjima za grijanje, te je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću, dok je u potpunosti klimatizirana kako bi ponudila osvježenje u toplim ljetnim mjesecima. Okućnica koja svojim uređenjem i biljkama oduzima dah, nudi dojam male oaze u čijem se centru nalazi bazen. U sklopu bazena tu je i whirlpool. Vila je kompletno ograđena zelenilom te kapijama, ima veliki vanjski parking te garažu gdje se nalazi i kotlovnica. Ova nekretnina nudi sve što bi jedan kupac htio, od života u mirnoj ulici okružen prirodom, sve do iznajmljivanja u turističkoj sezoni čime bi se povratilo uloženo. U svakom slučaju stvorena je za opuštanje i uživanje u autohtonom istarskom stilu. ID KOD AGENCIJE: 1029-54

معلومات الاتصال إضافية

586726

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-54

Agency ref id: