

Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
122 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
881 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022.

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Labin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rabac	مدينة:
52220	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Labin - Rabac, okolica, prodajemo modernu novoizgrađenu prizemnicu s bazenom. Na lijepoj parceli od 881 m2 smjestila se ova villa ukupne kvadrature stambenog dijela 122 m2. Koncipirana je kao prizemnica sa suterenom. Prostor u suterenu predviđen je za komotnu teretanu ili konobu dok prizemlje objedinjuje tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom, jednu zasebnu kupaonicu te prozračan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju open space koncepta. Dnevni boravak direktno je povezan sa lijepom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa prekrasnim pogledom na uređenu okućnicu i more. Preljevni Infinity bazen veličine je 32 m2 a sa njega se pruža prekrasni pogled na more. U svakoj prostoriji u kući predviđeni su klima uređaji a podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi mir i privatnost posjeda. Prostrana okućnica nudi komotan parking za 6 automobila te lijepe zelene površine koje zaokružuju ambijent nekretnine, a tu se nalazi i vanjsko stepenište koje vodi do krovne terase od 82 m2 sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo, a pripremljene su i instalacije za hidromasažnu kadu. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, dakle kompletno dovršena bez namještaja, što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja interijera i eksterijera po vlastitim željama i ukusima. Novi vlasnik ima mogućnost kuću staviti u turističku rentu a atraktivna lokacija nekretnine osigurava brzi povrat uloženog novca. Prva plaža se nalazi na 800 metara, dok je centar grada Labina na svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-228

معلومات الاتصال إضافية

586772

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-228

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: