

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija                       | الاسم:         |
| Diamond Realestate             | الاسم الاول:   |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting            | اسم الشركة:    |
| https://diamond-realestate.hr/ | Service Type:  |
| Croatia                        | الموقع:        |
| Istarska županija              | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| Poreč                          | City:          |
| 52440                          | City area:     |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | الرمز البريدي: |
| 1.kat                          | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| +385 52 210 824                | Phone:         |
| Diamond Real Estate            | عنا:           |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  |                |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| بيع                  | العنوان:     |
| منفصل                | عقار لـ:     |
| 235 m <sup>2</sup>   | نوع البيت:   |
| 24378 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                    | حجم القطعة:  |
| 14                   | عدد الطوابق: |
| 3                    | غرف النوم:   |
| 1,130,000.00 €       | الحمامات:    |
| 16.04.2024           | السعر:       |
|                      | نشرت من قبل: |

2019

نشر  
تم بناؤه:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Istarska županija | بلد:                         |
| Barban            | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Manjadvorci       | مدينة:                       |
|                   | منطقة المدينة:               |

52207

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa velikom okućnicom na odličnoj lokaciji. Ovo imponzantno imanje proteže se na 24 378 četvornih metara a lijepa kuća modernoga dizajna interijera i eksterijera odlično je pozicionirana na osami čime su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je izgrađena 2019. godine, lijepoga koncepta, a sastoji se od ukupno 235 m2. Moderna katnica obuhvaća jednu zasebnu spavaću sobu sa kupaonicom, odvojenoga ulaza sa lijepim pogledom na okućnicu i izlazom na bazen. Nadalje, u prizemlju kuće nalazi se lijepi prostor otvorenoga koncepta koji obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Kat kuće predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Master soba ima komotnu walk in garderobu kao i vlastiti ured, također sa izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolno zelenilo i prirodu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, a postavljeni su i fan coileri u svakoj prostoriji što nekretninu čini ugodnom za boravak i život tokom cijele godine. Pod okućnicu spada sve što pogled doseže, nekretnina je izolirana i dovoljno udaljena od glavne prometnice a opet na odlično prometno povezanoj lokaciji - 7 km udaljena do grada Marčane, 15 km do zračne luke u Puli a do prve plaže je svega 8 km. Prvi restoran je na pješačkoj udaljenosti. Kompletno imanje noću je osvijetljeno cijelom svojom dužinom a dodatni dojam ostavlja stari maslinik koji je također lijepo osvijetljen što posebno naglašava ljepotu staroga drveta masline. Kruna prostrane okućnice svakako je predivan grijani bazen veličine 48 m2 sa lijepo uređenom plažom i sunčalištem. Tu se nalazi i natkriveni prostor sa kamenim roštiljem za druženja i objedovanje na otvorenom u ljetnim mjesecima sa divnim pogledom na bazen, okućnicu i prirodu. Na okućnici je smješten i jedan pomoćni objekt od 16 m2 u kojem se nalazi igraonica sa stolnim nogometom i biljarom, kao i fitness dio sa raznim spravama za vježbanje. Pomoćni objekt ima i vlastiti gostinjski toalet. U nastavku pomoćnog objekta nalazi se prostrana garaža za tri automobila. Nekretnina je u sustavu PDV-a i prodaje se skupa sa

cjelokupnim vlasništvom u firmi. U cijenu je uključen PDV. Ovo imponantno imanje sa prekrasnom kućom za odmor definitivno predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu kao odličnu investiciju u posao turističkog iznajmljivanja ali i bavljenja ostalim oblicima gospodarstva. ID KOD AGENCIJE: 2003-218

### معلومات الاتصال إضافية

586784 : الرقم المرجعي الداخلي  
2003-218 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال