

Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
873 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,125,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط	
2023	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, dizajnerska vila u izgradnji sa pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila u izgradnji sa wellnessom, bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. U manjem naselju udaljenom 13 km istočno od grada Poreča i prvih plaža smjestiti će se ova atraktivna moderna dizajnerska vila. Naselje funkcionira prilično autonomno jer ima sve sadržaje kao jedan mali gradić. Tu su vrtić, trgovine, benzinska i ugostiteljski objekti. Daleko od gradske gužve a opet blizu svih sadržaja i mora. Vila će se smjestiti na zemljištu od 873m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 200m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastojati će se od prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i kotlovnice. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati veliki dotok svjetlosti. U dnevnom boravku nalaziti će se moderni kamin koji će budućim vlasnicima u zimskim danima omogućavati dodatni ugođaj i toplinu. Elegantnim stubište dolaziti će se na kat gdje će se nalaziti četiri spavaće sobe od kojih jedna će imati izlaz na terasu i pogled na more, tri kupaone, dodatni dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jacuzijem i saunom iz koje će se pružati pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi će se grijani bazen od 56m<sup>2</sup> sa sunčalištem i malom ljetnom kuhinjom. Grijanje kuće biti će regulirano podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje će biti putem klima uređaja. Vila se prodaje nenamještena. Ova je nekretnina idealna prilika za kupnju jedne od najatraktivnijih moderno dizajniranih vila sa wellnessom, bazenom i pogledom na more! Početak gradnje je 10. mjesec 2023. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a te je navedena cijena sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE:

1022-193

## معلومات الاتصال إضافية

586786

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-193

Agency ref id: