

## ZGRADA C, STAN C209, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,94 m2, 3S, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA C, STAN C209, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,94 m<sup>2</sup>, 3S

بيع

76 m<sup>2</sup>

2

3

3

2

330,842.00 €

01.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija



Poreč  
Poreč  
52440

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA C, STAN C209, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 76,94 m<sup>2</sup>, 3S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>

Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 76,94 m<sup>2</sup> na 2. katu ZGRADE C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu.

Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup> Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup> Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m<sup>2</sup>

Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m<sup>2</sup> Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m<sup>2</sup> SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:

UPI-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m

Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.300 eura/m<sup>2</sup> Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5399

### معلومات الاتصال إضافية

586852  
5399  
+385 98 755 754

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:  
الهاتف للإتصال: