

## ZGRADA C, STAN C104, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 85,23m2, 4S, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA C, STAN C104, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 85,23m<sup>2</sup>, 4S

بيع

85 m<sup>2</sup>

1

3

4

2

375,012.00 €

01.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija



Poreč : مدينة:  
Poreč : منطقة المدينة:  
52440 Poštanski broj:

### معلومات إضافية

نعم فعلا : مصعد:  
قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA C, STAN C104, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 85,23m2, 4S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se četverosoban stan površine 85,23 m2 na 1. katu  
ZGRADE C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće  
sobe, dvije kupaonice, hodnika te dva balkona. Stanu pripada spremište u podrumu  
zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog  
ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski  
stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna  
prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o  
kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt  
oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim  
obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni  
završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni  
stanovi 38 – 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi  
72 – 78 m2 Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus:  
četverosobni stanovi 108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UPI-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.400 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena  
vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5382

### معلومات الاتصال إضافية

586883 : الرقم المرجعي الداخلي:  
5382 Agency ref id:  
+385 98 755 754 : الهاتف للإتصال: