

## POSLOVNI PROSTOR B1, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 148,46 m2, Poreč, التجارية العقارات

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

POSLOVNI PROSTOR B1, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
POREČ, 148,46 m<sup>2</sup>

بيع  
148 m<sup>2</sup>  
3  
593,840.00 €  
نعم فعلا  
01.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
السعر:  
مصعد:  
نشرت من قبل:

2025

شرط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
مدينة:

Poreč  
52440منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

POSLOVNI PROSTOR B1, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
POREČ, 148,46 m2 Provjerite dostupnost stanova na linku  
<https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a više detalja o samom projektu na web  
stranici <https://hr.goldy-residence.com/> Kupac ne plaća agencijsku proviziju.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se poslovni prostor površine 148,46 m2 u prizemlju ZGRADE B. Poslovnom prostoru je osigurano 1 vanjsko parkirno mjesto. Iskazana cijena se odnosi na Roh-bau stanje. Na bočnim dijelovima poslovnog prostora biti će postavljen ventilacijski sustav te je zadovoljen uvjet po MTU za pripremu hrane. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu.

Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UPI-I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena: 4.000 eura/m2 (roh-bau stanje) ID KOD AGENCIJE: 5364

## معلومات الاتصال إضافية

586909  
5364الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: