

## ZGRADA B, STAN B201, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 58,80 m2, 2S, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
<https://www.starling.hr> : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:  
Zagreb City:  
10000 : الرمز البريدي:

Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim  
okruženjima, odlučili smo  
hrvatskom tržištu ponuditi novi  
pristup kupoprodaji nekretnina,  
koji se zasniva na načelima  
izvrsnosti poslovanja  
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine  
vrlo izazovno područje i našim  
klijentima želimo pružiti ruku,  
poglavito s obzirom na to da su  
i kupnja i prodaja nekretnina  
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku  
podržati našim stručnim  
iskustvom, profesionalnim  
pristupom i jednostavnom  
realizacijom svih koraka koji  
vas dijele od kupnje ili prodaje  
nekretnina. Starling nekretnine  
posluju u Zagrebu, Poreču i  
Dubrovniku. Zagreb je jedno od  
najzanimljivijih urbanih  
središta kada je riječ o  
nekretninama, a naš stručni tim  
svakodnevno radi na akviziciji,  
procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA B, STAN B201, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 58,80 m2, 2S

بيع  
58 m<sup>2</sup>  
2  
3  
2  
1  
13 m<sup>2</sup>  
270,480.00 €  
01.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2025

شرط  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Poreč مدينة:  
Poreč منطقة المدينة:  
52440 Poštanski broj:

## معلومات إضافية

نعم فعلا مصعد:  
قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA B, STAN B201, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 58,80 m2, 2S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se dvosoban stan površine 58,80 m2 na 2. katu ZGRADE B  
s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice,  
hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u  
ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog  
mjesto. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s  
dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom -  
nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u  
prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim  
prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim  
pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8.  
mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m2  
Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m2 Pandora:  
trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134  
m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176  
Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno  
parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.600 eura/m2  
Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050  
eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5338

## معلومات الاتصال إضافية

586929 الرقم المرجعي الداخلي:

