

## ZGRADA B, STAN B109, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 82,97 m2, 3S, Poreč, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA B, STAN B109, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 82,97 m<sup>2</sup>, 3S

بيع  
82 m<sup>2</sup>  
1  
3  
3  
1  
365,068.00 €  
01.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2025

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ZGRADA B, STAN B109, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 82,97 m2, 3S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 82,97 m2 na 1. katu ZGRADE B  
s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe,  
kupaonice, hodnika te dva balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade  
koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili  
garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski  
stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna  
prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o  
kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt  
oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim  
obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni  
završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni  
stanovi 38 – 40 m2 Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m2 Iris: trosobni stanovi  
72 – 78 m2 Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m2 Zeus:  
četverosobni stanovi 108 – 134 m2 SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.400 eura/m2 Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena  
vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5335

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 586932  
Agency ref id: 5335