

## Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m2, Novi Beograd, العقارات التجارية

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate



valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

198 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

6

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

350,000.00 €

السعر:

01.04.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Beograd

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Renoviran, lux četvorosoban kancelarijski prostor od 150m2 u prizemlju i magacin od 25m2 sa mogućnošću kolskog prilaza iz garaže za utovar i istovar robe, mini kuhinja i mokri čvor u podrumu stambene zgrade u ulici Milutina Milankovića.  
CG na radijatore a svaka kancelarija ima za grejanje i hlađenje svoju zasebnu

inverter toplotnu pumpu. Prostor ima dve telefonske linije i razvedenu mrežnu instalaciju, ADSL pogodno za IT kompanije, alu stolariju, termoizolaciju zidova, alarm. Mogućnost kupovine jednog parking mesta po ceni od 20.000 Eur. Prodaje se uz Ugovor o zakupu ( cena mesečnog zakupa je 2000 Eur + PDV ) koji je važeći do novembra 2024. Retko u ponudi. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

586956 :الرقم المرجعي الداخلي  
6506 Agency ref id: