



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Zaton, Villa mit Swimmingpool

بيع  
شبه منفصلة  
141 m<sup>2</sup>  
316 m<sup>2</sup>  
2  
5  
4  
550,000.00 €  
01.04.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

2019

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija  
مدينة:

Nin  
منطقة المدينة:

Zaton  
Poštanski broj:

23232

معلومات إضافية

A  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Opis Prodajemo kompletno opremljenu villu(dvojni objekt) s bazenom, ukupne netto korisne površine 164m2, izgrađene 2019. godine, u blizni Zadra, u mjestu Zaton-Šepurine. Površina unutarnjeg stambenog prostora iznosi 136,50m2. Sastoji se od: podruma, prizemlja i prbrog kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu i

opuštanje koja je opremljena saunom, sobnim biicklom,tv-om i biljar stolom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište s bazenom i roštiljem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja su etažirana uz villu. Grijanje je na klima uređaje i električne grijalice u kupaonicama, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo 1/1, etažirano, sve dozvole. Odlična lokacija, 150m od plaže, blizina dućana, restorana, 12km od centra Zadra, 20km od Zračne luke Zadar. Povrsina nekretnine 164 m2 ID KOD AGENCIJE: 2304-K4234

### معلومات الاتصال إضافية

586970 الرقم المرجعي الداخلي:  
2304-K4234 Agency ref id: