

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
349 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2269 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
6	الحمامات:
980,000.00 €	السعر:
01.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1978  
2024تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات اضافية:

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Oblišnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Ova šarmantna Villa nalazi se na zanimljivoj lokaciji, u neposrednoj blizini povijesne jezgre Labina (cca 2,5 km). Unatoč toj blizini grada, nudi skrovito okruženje gdje možete uživati u netaknutoj prirodi. Kuća je izgrađena kasnih 1980-ih. Uređeni vrt koji okružuje vilu skladno se stapa s neposrednim okolišem. Grijani bazen se može koristiti od proljeća do jeseni. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom stambeno-korisnog prostora proteže se na ukupno 300 četvornih metara raspoređenih na dvije etaže i gospodarsku zgradu. Ukupno, vila ima sedam soba, veliku kuhinju i pet kupaonica. Nadalje, na raspolaganju vam je wellness, opremljen saunom i jacuzzijem, koji vas

pozivaju na opuštanje. Zasebno proširenje ove vile nudi dodatne tri prostorije koje se idealno mogu koristiti kao ured, radionica i skladište. Nekretnina ima ukupno 2269 četvornih metara okućnice i okružena je zidom i gustim drvećem te je teško vidljiva izvana/ulice. Cjelokupna tehnička oprema zgrade, uključujući električnu, sanitarnu i klimatizacijsku tehniku, u potpunosti je obnovljena 2023. godine. Obnovljeni su svi prozori i vrata, ima solarno grijanje sanitarne vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Interijer je također obnovljen 2023. godine te je objekt opremljen natprosječno kvalitetnim predmetima. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i jelo. Osim toga, kuća ima centralno grijanje na pelete. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje. Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te je kompletno opremljena svime što je potrebno. Ovo je izvrsna nekretnina za uživanje u Mediteranu kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1570

### معلومات الاتصال إضافية

587000 الرقم المرجعي الداخلي:  
1570 Agency ref id: