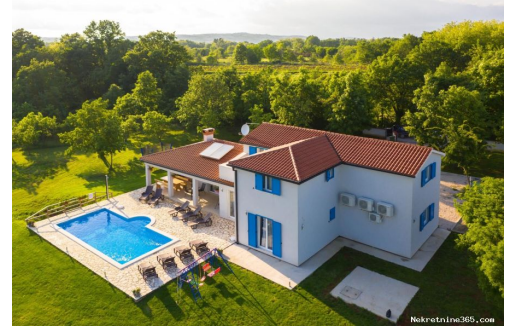


Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, بيت

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
info@velvet-realestate.hr	اسم الشركة:
https://www.velvet-realestate.hr	Service Type:
Croatia	بريد الكتروني
Istarska županija	اضافي:
Labin	الموقع:
Labin	بلد:
52220	Region:
Rudarska 1	City:
+385 95 584 4479	City area:
Velvet nekretnine agencija	الرمز البريدي:
djeluje napodručju Istarske	عنوان:
županije, gdje u svojoj ponudi	Mobile:
objedinjuje kvalitetne,	عنا:
provjerene i vrhunske	
nekretnine. Tim agencije	
uključuje kakoiskusne, tako i	
agente pripravnike čiji je cilj	
učiniti vašu kupnju/prodaju	
ugodnim iskustvom.	



## تفاصيل قائمة البيانات

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
259 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3599 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
875,000.00 €	الحمامات:
01.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2017  
تحديث الماضي: 2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Vila je izgrađena 2017. godine, a posebnost joj je osamljena lokacija usred prirode, na rubu male hrastove šume i okružena vinogradima, livadama i poljima, udaljena cca 8 km od povijesnog Labina. okružena poljoprivrednim površinama, što znači da će se osamljena lokacija sačuvati i u budućnosti. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem. prostire se na zemljištu od preko 3599 četvornih metara, a okruženo je živicom, tako da je jedva vidljivo izvana. Ovdje možete uživati u apsolutnoj privatnosti i još uvijek cijeliti blizinu grada. Stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara

proteže se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba (sve imaju vlastitu kupaonicu, 2 spavaće sobe se nalaze u prizemlju, a 3 na gornjem katu), kao i prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa s modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i ekskluzivno opremljena. Vila ima solarno grijanje sanitarne tople vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Internet veza je distribuirana u cijeloj kući. Sva svjetla u kući su LED, i mogu se prigušiti u dnevnom boravku i blagovaonici. Sustav grijanja sastoji se od centralnog grijanja na pelete + toplinske pumpe + klima uređaja (split sustem). Sav interijer u potpunosti je obnovljen 2023. godine, a ističe se natprosječnom kvalitetom. Vila se trenutno iznajmljuje koji objekt za turistički najam, te je stoga kompletno opremljena svime što je potrebno za život. U kupoprodajnu cijenu uključeno je kompletno unutarnje opremanje, uključujući posteljinu i ručnike u duploj količini. Mirna, osamljena i pitoma lokacija ove luksuzne vile, okružena prekrasnim istarskim zelenilom posebna je odlika ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1569

### معلومات الاتصال إضافية

587001 :الرقم المرجعي الداخلي  
1569 Agency ref id: