

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom.

Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	220 m ²
قدم مربعة:	1527 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	1.00 €
السعر:	03.11.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

تم بناؤه:

2014

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Svetvinčenat

منطقة المدينة: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri.

U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Svetvinčenta, na prodaju je ruralna vila s prostranom okućnicom. Nekretninu osim prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik te se proteže kroz dvije komforne etaže funkcionalnog tlocrta. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu a dvije sobe imaju pristup terasi koja je vanjskim stepeništem povezana s dvorištem. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja sa spremištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7330

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 587021

Agency ref id: 7330

الهاتف للاتصال: +385 92 235 9472