

**LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2, Rovinj.****بيت****معلومات البائع**

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
445 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3,300,000.00 €	الحمامات:
02.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023

شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات اضافية:

LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2 Prodajemo jedinstvenu i luksuznu vilu s bazenom ukupne stambene površine 400 m2. Vila se nalazi na posebnoj lokaciji s pogledom na more i grad Rovinj. Vila je udaljena samo 200 m od mora i prekrasnih plaža. Jedna od posebnosti ove vile je lift koji se proteže od podruma pa sve do zadnjeg kata. Bazen površine 40 m2 smjestio se na vanjskoj terasi s koje se već pruža zaista poseban pogled na more. Na krovu je smještena solarna elektrana koja je projektirana da tijekom cijele godine napaja sve uređaje u vili. Ugrađen je i KNX sustav upravljanja koji omogućuje upravljanje svim smart home uređajima u kući preko telefona. Vila se sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica, automatska ulazna kapija, bazen površine 40 m2 sa sunčalištem, uređena travnata površina. - PODRUMA: zamišljen kao wellness prostor sa sobom za masažu, teretanom i saunom, kupaonica, dva wc-a, vešeraj, te pomoćni podrumski prostor površine 42,5 m2. - PRIZEMLJA: velika ulazna vrata s otvaranjem otiskom prsta, ulazni hodnik, BBQ kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu bazena, wc, te garaža za dva automobila. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih master soba ima izlaz na lođu s jacuzzijem, svaka soba ima svoj walk-in ormar. - DRUGOG KATA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i

blagovaonicu, s izlazom na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup>, dodatna soba s kupaonicom koja može biti ili radna soba ili dodatna spavaća soba. Vila se prodaje potpuno namještena. Grijanje: najmoderniji sustav podnog grijanja preko dizalice topline. Hlađenje: ventil konvektori. Solarna elektrana: da. Lift: da Orijentacija: Jug. Udaljenost od mora: 200 m. Parking: 2 parkirna mjesta u garaži u prizemlju.

Vlasništvo: 1/1 Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, grad Rovinj svake godine privlači velik broj posjetitelja, ponajviše ugodnom mediteranskom klimom, brojnim kulturnim manifestacijama, bogatom kulturnom poviješću, ali prije svega prekrasnim plažama i čistim Jadranskim morem. Također, Rovinj krasi razvedena obala s 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja. Simbol grada Rovinja je i crkva svete Eufemije koja imponira sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Ovo je jedna od posljednjih kuća na ovoj lokaciji u Rovinju koja se prodaje. Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijena: 3.300.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3565

### معلومات الاتصال إضافية

587082 :الرقم المرجعي الداخلي  
3565 Agency ref id: