

PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR., Pula, بيت

معلومات البائع

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Agencija Starling | : الاسم |
| Agencija Starling | : الاسم الاول |
| STARLING d.o.o. | : الاسم الاخير |
| Selling and renting | : اسم الشركة |
| Service Type: | |
| https://www.starling.hr | : الموقع |
| Croatia | : بلد |
| Grad Zagreb | : Region: |
| Zagreb | : City: |
| 10000 | : الرمز البريدي |
| Prilaz Gjura Deželića 75/1 | : عنوان |
| 01 779 23 10 | : Phone: |
| | : عنا: |



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|---------------------|--------------|
| بيوع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 410 m ² | قدم مربعة: |
| 1620 m ² | حجم القطعة: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 12 | غرف النوم: |
| 5 | الحمامات: |
| 780,000.00 € | السعر: |
| 02.04.2024 | نشرت من قبل: |

شرط
تم بناؤه: 1977

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula
Veli vrh
52100

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:



نعم فعلا

تدفئة
تدفئة مركزية:

نعم فعلا
5
نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

PRODAJA, DVIJE KUĆE, BAZEN, PULA, ISTRRA, POTENCIJAL Prodajemo rijetku nekretninu na tržištu dvije samostojeće kuće s bazenom na parceli veličine 1620 m2. Prva kuća se sastoji od garaže veličine 18 m2, podruma veličine 55 m2, prizemlja veličine 90 m2, kata veličine 90 m2, potkrovlja veličine 90 m2. Ukupno prva kuća ima 7 spavaćih soba, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, 4 kupaone s wc-om, dvije velike terase i tri balkona ukupne površine zatvorenog prostora 350 m2 dok je veličina terasa i balkona preko 80 m2. Orijentacija kuće je Jug-Zapad što osigurava puno prirodne dnevne svjetlosti. Prizemlje i kat imaju posebne ulaze ali je cijela kuća povezana unutarnjim stubištem. Kuća ima grijanje na lož ulje, vlastita kotlovnica. Druga kuća prizemnica se sastoji se od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, terase s izlazom na bazen, veličina kuće je 60 m2. Orijentacija Istok (sobe)-Jug(dnevni, terasa i bazen). Grijanje je na drva (kamin) i klima uređaj. Objе kuće su kategorizirane za najam 3*. Kuće se prodaju namještene. Kuće imaju mogućnost pristupa s glavne ceste (glavni ulaz u grad za one koji dolaze iz smjera Austrije, Italije, Njemačke) što otvara vrhunsku mogućnost otvaranja Restorana ili neke druge vrste ugostiteljske djelatnosti jer je vidljivost i frekventnost savršena. Udaljenost od centra Pule i mora je 5 minuta automobilom, Fažana je udaljena 10 minuta dok do Rovinja treba samo 20 minuta. Odlična lokacija za

turizam/ugostiteljstvo, obje kuće već sada ostvaruju odlične prihode od turističkog najma a za nekoga s vizijom i smislom za posao ovo može biti prava prilika.
Cijena 780.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3555

معلومات الاتصال إضافية

587084 : الرقم المرجعي الداخلي
3555 Agency ref id:
+385 99 5958 933 : الهاتف للإتصال: