

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban, Poreč, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban

بيع	العنوان:
90 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
156 m ²	الحمامات:
17 m ²	حجم الحديدية:
360,000.00 €	منطقة الشرفة:
02.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:



Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč : مدينة
Poreč : منطقة المدينة
52440 : Poštanski broj:

تصاريح : شهادة ملكية
نعم فعلا

معلومات اضافية : كفاءة الطاقة
A+

موقف سيارات : عدد مواقف السيارات
1

وصف : معلومات اضافية

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 90 m2, 3-soban Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 90 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - okućnica ograđena aluminijskom ogradom u antracit boji, uređene travnate površine, natkrivene ulazne terase, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc-a za goste, te natkrivene vrtne terase. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripada vlastito parkirno mjesto. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 1 parkirno mjesto. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 360.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3540

معلومات الاتصال إضافية

587088 : الرقم المرجعي الداخلي
3540 : Agency ref id: