

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 113 m2, Rovinj, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. : اسم الشركة:  
Selling and renting : Service Type:  
https://www.starling.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb : Region:  
Zagreb : City:  
10000 : الرمز البريدي:  
Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 : Phone:  
عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 113 m2	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
113 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	حجم الحديدية:
125 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
13 m <sup>2</sup>	السعر:
660,897.00 €	نشرت من قبل:
02.04.2024	

شرط	بناء جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2023	

مكان	بلد:
Croatia	

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Rovinj  
منطقة المدينة : Rovinj  
Poštanski broj: 52210



تصاريح  
رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية  
مصعد : نعم فعلا  
كفاءة الطاقة : قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج : نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات : 2

### وصف

معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 113 m2 Luksuzni stan ukupne stambene površine 113 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 250 m od mora. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do prvog kata, no posebnost ovog stana je ta što ima svoj zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, izbe, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te natkrivene terase. Također, u sklopu stana dolazi vrt površine 125 m2, dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te vlastito spremište površine 5,86 m2. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaji, podno grijanje na gradski plin. Orijentacija: Zapad. Udaljenost od mora: 250 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 660.897 eura. ID KOD AGENCIJE: 2941

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 587137  
Agency ref id: 2941