

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2, Rovinj, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m²

بيع	العنوان:
199 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
52 m ²	الحمامات:
1,210,000.00 €	منطقة الشرفة:
02.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2023

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Rovinj
منطقة المدينة : Rovinj
Poštanski broj: 52210

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات إضافية

مصعد : نعم فعلا
كفاءة الطاقة : قيد التحضير



موقف سيارات

كراج : نعم فعلا
عدد مواقف السيارات : 3

وصف

معلومات إضافية:

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2 Luksuzni penthouse ukupne stambene površine 199 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 600 m od mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se proteže na dvije etaže, na drugom katu i mansardi urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do drugog kata. Na prvoj etaži penthousa nalazi se ulazni hodnik s garderobom, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, ostava, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama s walk-in tuševima, wc, te natkrivena terasa. U mansardi stana nalazi se hodnik s pomoćnom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana terasa. Uz ovaj stan dolaze čak tri parkirna mjesta. Jedno parkirno mjesto je vanjsko, dok je druga dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Također, u podzemnoj garaži nalazi se privatno spremište površine 8,15 m2. Stan se, osim kupaonice, prodaje nenamješten, no u dogovoru s investitorom moguće je, uz nadoplatu, opremanje stana namještajem s vizualizacije. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: ventilokonvektori (fan coil sistem), podno grijanje. Orijehtacija: Jug. Udaljenost od mora: 600 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 1.210.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2921

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 587140
Agency ref id: 2921
الهاتف للإتصال : +385 99 5958 933