

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,46 m2, Pula, شقة**

## معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Agencija Starling   | : الاسم         |
| Agencija Starling   | : الاسم الاول   |
| STARLING d.o.o.   | : الاسم الاخير  |
| Selling and renting   | : اسم الشركة    |
| https://www.starling.hr   | : Service Type: |
| Croatia   | : الموقع        |
| Grad Zagreb   | : بلد           |
| Zagreb  | : Region:       |
| 10000   | : City:         |
| Prilaz Gjure Deželića 75/1  | : الرمز البريدي |
| 01 779 23 10  | : عنوان         |
| Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. | : Phone:        |
|   | : عنا:          |



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,46 m2

بيع  
50 m<sup>2</sup>  
1  
4  
2  
1  
380,000.00 €  
02.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija

مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Veruda  
Poštanski broj: 52100

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية  
مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

#### وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 50,46 m2 Luksuzni stan ukupne stambene površine 50,46 m2, na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, kupaonice. dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, spavaće sobe, te lođe. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2024-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijentacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 380.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2891

#### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 587148  
Agency ref id: 2891  
الهاتف للاتصال: +385 99 5958 933