

**STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m2, Pula, شقة**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
بيع	قدم مربعة:
104 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	منطقة الشرفة:
24 m <sup>2</sup>	السعر:
789,200.00 €	نشرت من قبل:
02.04.2024	

شرط	بناء جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2024	

مكان	بلد:
Croatia	

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Pula  
منطقة المدينة : Veruda  
Poštanski broj: 52100



تصاريح  
رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية  
مصعد : نعم فعلا  
كفاءة الطاقة : قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج : نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات : 1

### وصف

معلومات اضافية:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, PULA, 104,74 m2 Luksuzni stan ukupne stambene površine 104,74 m2, na fenomenalnoj lokaciji, prvi red do mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu urbane stambene zgrade koja ukupno ima trideset i šest stanova. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dvije kupaonice. dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe, te natkrivene terase. Stan se prodaje po sistemu 'ključ u ruke', s kompletno opremljenom kupaonicom (s pripadajućim namještajem i sanitarijama), s podnim oblogama u svim prostorijama zajedno sa zidovima i stropovima bijele boje, s provedenim svim elektroinstalacijama te montiranim klima uređajima, te montiranom svom unutarnjom i vanjskom stolarijom. Montirana ulazna vrata bit će protuprovalna i protupožarna. Također, u stanu će biti sproveden antenski sustav kao i UTP mreža. Stan se osim kupaonice prodaje nenamješten. Parkirno mjesto se dodatno plaća. Sva parkirna mjesta nalaze se u podzemnim razinama zgrade. Također, uz stan moguća je kupovina spremišta uz dodatnu nadoplatu. Spremišta se nalaze u istim razinama kao i parkirna mjesta. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2025-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaj u svim prostorijama. Orijentacija: zapad. Udaljenost od mora: 50 m. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 789.200 eura. ID KOD AGENCIJE: 2884

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 587151  
Agency ref id: 2884