

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2, Ližnjan, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. : اسم الشركة:  
Selling and renting : Service Type:  
https://www.starling.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb : Region:  
Zagreb : City:  
10000 : الرمز البريدي:  
Prilaz Gjure Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 : Phone:  
Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim  
okruženjima, odlučili smo  
hrvatskom tržištu ponuditi novi  
pristup kupoprodaji nekretnina,  
koji se zasniva na načelima  
izvrsnosti poslovanja  
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine  
vrlo izazovno područje i našim  
klijentima želimo pružiti ruku,  
poglavito s obzirom na to da su  
i kupnja i prodaja nekretnina  
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku  
podržati našim stručnim  
iskustvom, profesionalnim  
pristupom i jednostavnom  
realizacijom svih koraka koji  
vas dijele od kupnje ili prodaje  
nekretnina. Starling nekretnine  
posluju u Zagrebu, Poreču i  
Dubrovniku. Zagreb je jedno od  
najzanimljivijih urbanih  
središta kada je riječ o  
nekretninama, a naš stručni tim  
svakodnevno radi na akviziciji,  
procjeni potencijala i analizi  
novih nekretnina iz Zagreba i



šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

VILA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2

بيع  
منفصل  
197 m<sup>2</sup>  
410 m<sup>2</sup>  
4  
4  
630,000.00 €  
02.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija

Ližnjan  
Ližnjan  
52204

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, LIŽNJAN, 197 m2 Moderna nisko energetska montažna kuća s bazenom s pogledom na more, ukupne stambene površine 197 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2,5 km od mora i prekrasnih šetnica, te 1,5 km od centra Medulina. Kuća je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući, te klima uređajima u svim sobama. Također, u dnevnom boravku nalazi se kamin na kruta goriva. Kuća je također opremljena modernim alarmnim sustavom s video nadzorom, te daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga.

Kuća se sastoji se od: - OKUĆNICE: bazen sa sunčalištem i lounge djelom, parking za dva vozila s punjačem za električna vozila, natkrivena kuhinja s roštiljem i blagovaonskim stolom, uređena travnata površina. - PRIZEMLJA: open space kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu kroz veliku staklenu stijenu, kupaonica, teretana. - PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te balkon. U kuću je ugrađena stolarija, struja, voda, keramika... Procjena mogućeg kompletnog završetka je kraj 2023. godine. Parking: 2 parkirna mjesta u sklopu okućnice s punjačem za električna vozila. Orijentacija: Jug. Grijanje/hlađenje: podno grijanje, kamin na kruta goriva, klima uređaj u svim prostorijama. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 630.000 eura.

ID KOD AGENCIJE: 2801

معلومات الاتصال إضافية

587166  
2801

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: