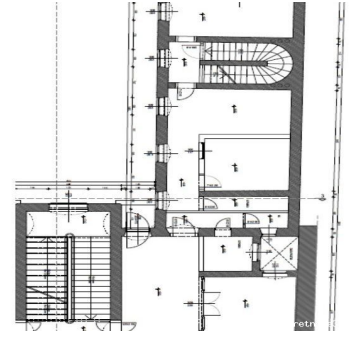


قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Zagreb, شقة

معلومات البائع

Dario Babic الاسم:
Dario الاسم الاول:
Babic الاسم الاخير:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان	العنوان:
بيع	ع قار لا:
148 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
50 m ²	حجم الحديدية:
4 m ²	منطقة شرفة:
592.00 €	السعر:
نعم فعلا	قبو:
02.04.2024	نشرت من قبل:

Orientation

توجيه: الشرق, غرب, جنوب

شروط

لا	بنا, جديد:
1940	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:
صالح للسكن	شروط:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zagreb	مدينة:
Donji Grad	منطقة المدينة:
Centar	ربع:
Nikole Zrinskog	Adresa:
10000	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما، الكيل التلفزيوني، مكيف هوا، كهربا، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، شبكة تكنولوجيا المعلومات
مع وصول السيارة:	سيارة
مصعد:	لا
مصعد الشحن:	لا
كفاءة الطاقة:	C



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
نوع التدفئة:	غاز، مكيف هوا، التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

موقف سيارات

كراج:	لا
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	لا

وصف

معلومات اضافية:

Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rangu novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m2, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m2 i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m2 s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m2 se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije

klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštteni stropovi s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapažu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

معلومات الاتصال إضافية

587199 :الرقم المرجعي الداخلي
+385 (91) 253-1265 :الهاتف للإتصال