

Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!, Buje, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Buje, okolica! Predivna moderna vila sa panoramskim pogledom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
231 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1103 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط  
تم بناؤه: 2022

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje



52460

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Buje, Grožnjan okolica Na samo par minuta lagane vožnje od simpatičnog grada Buja, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila je smještena na zemljištu površine 1388 m2 a ukupna površina vile iznosi 231 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazi se do velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa koji su okruženi velikim staklenim stijenama koje se mogu otvarati sa svih strana koje u ljetne dane pružaju ugodaj otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja i predivni slani grijani bazen koji se preljeva sa svih strana. Bazen ima zasebnu toplinsku pumpu koja osigurava toplinu bazena kroz cijelu godinu. Pokraj bazena nalazi se sauna, tuš, vanjski wc te dio za ložište i tehnička soba. U prizemlju vile nalazi se još i wc za goste te ostava i vinoteka koja kroz cijelu godinu drži istu temperaturu prostora. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva, na kojem je smješten dugi hodnik osvjetljen sa svih strana koji vodi do predsoblja sa izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu te 4 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Kući pripada još i parking za više auta a iza kuće posađene su tradicionalne istarske masline. Ova moderna vila je građena i uređena je od vrhunskim materijala sa visokim stropovima a posebna pažnja usmjerena je na svaki detalj i sadržaj koji možete poželjeti. Stolarija je aluminijska Keller, keramika Marazzi, kuhinja Valcucine, uređaji su Miele dok je grijanje i hlađenje podno na toplinsku pumpu Stielbel Eltron sa termostatom za reguliranje temperature u svakoj prostoriji. Vila je osigurana video nadzorom. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji sa predivnim pogledom. Smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju na samo 7 minuta od grada Buja u kojem se nalaze sa trgovine, restorani i sav ostali potrebni sadržaj. Prekrasni Grožnjan sa šetnicama i biciklističkim stazama udaljen na 10 minuta lagane vožnje. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-880

## معلومات الاتصال إضافية

587269 :الرقم المرجعي الداخلي  
1027-880 Agency ref id: