

## Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni

### bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja, Krk, شقة

#### معلومات البائع

Vero Krk

الاسم:

Vero

الاسم الاول:

Krk

الاسم الاخير:

VERO KRK j.d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.vero-krk.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Omišalj

City:

51513

الرمز البريدي:

Ured: Put mora 2/1

عنوان:

00385992932102

Mobile:

0038551504911

Phone:

عنا:

Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2



Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Grad Krk, moderan dvoetažni stan,krovni bazen,terasa,pogled,novogradnja,prodaja

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

116 m<sup>2</sup>

1

4

2

865,000.00 €

03.04.2024

## Orientation

توجيه:

شمال, الشرق

## شروط

بناء جديد:

تم بناؤه:

شروط:

نعم فعلا

2023

حافظ

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Krk

Krk

51500

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضير

### معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Grad Krk, atraktivna lokacija, novogradnja, dvoetažni stan, bazen, velika terasa!

Luksuzni dvoetažni stan s prekrasnim pogledom na more i krovnim bazenom, nalazi se oko 500m od mora i 600m do prve plaže, te ima cca 116 m2 uporabnog prostora. Stan se nalazi na 1. i 2. katu stambene zgrade s ukupno četiri apartmana.

Na katu se nalaze kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a sve tri sobe imaju izlaz na veliki balkon od 29 m2. Stepenice vode na drugi kat, gdje se nalazi toalet i open space veliki prostor s

kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliki balkon s oko 29 m2 s panoramskim pogledom na more i terasa od 13 m2. Vanjsko stubište s terase vodi na krovnu terasu od 55 m2, na kojoj se nalazi bazen od 16 m2 iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na more i okolinu, sunčalište i strojarnica 3,50 m2. Stanu pripadaju pripadaju dva parkirna mjesta 22 m2 na uređenoj okućnici. Ukupna neto kvadratura stana je 170 m2. Stambena zgrada je izgrađena od armirano betonskih zidova i ploča. Ugrađena

je elektro modularna aluminijska stolarija sa podizačima, sobna drvena vrata I klase sa sakrivenim okovima, fasada 10 cm stiropor sa silikonskom žbukom, grijanje i hlađenje dizalice topline (podno grijanje) i klima uređaji u svakoj sobi višeslojni parket I klasa te sanitarije viša klasa. Do plaže je cca 600m! Šifra objekta: ID-1489 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

587375 الرقم المرجعي الداخلي:  
ID-1489 Agency ref id: