

## Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu, Vodnjan, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:

specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Vodnjan stara Istarska kuća pretvorena u modernu vilu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

537 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

14

غرف النوم:

5

الحمامات:

727,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

2020

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية



خزان المياه, الصرف الصحي, كهرباء,

تركيب الهاتف

B

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Na rubu starogradske jezgre smjestila se ova vila, stambene površine 537 m<sup>2</sup>, na okućnici površine 400m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. U prizemlju se nalazi: konoba sa velikim stolom za ručavanje, otvoreni kamin ( Istarsko ognjište)

kuhinja sa svim uređajima. Sa druge strane je stan: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona. Na 1. katu se nalaze 3 apartmana svaki se sastoji od: kuhinje s dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa.

U visokom potkrovlju uređen je 2. kat i sastoji se od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, 1 kupaona, velika terasa s pogledom na Brijune. Kuća ima i 2 odvojena toaleta. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, uređena okućnica sa bunarom (Istarska šterna). U podrumu je vinoteka. Svi elementi stare Istarske gradnje su zadržani, a ne narušavaju je moderni elementi. Kuća je kompletno renovirana 2014 godine s naglaskom na kvalitetu i udobnost. U kući je postavljena prva faza za centralno grijanje kroz cijeli objekat, Kaljava peč je na 2. katu, te 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Bitna napomena je da na krovu su postavljeni solarni paneli koji služe za grijanje i dogrijavanje tople vode.

Namještena je visoko kvalitetnim namještajem. Kuća ima tri ulaza. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehnici suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Za one koji su poduzetnog duha a žele privatno i poslovno ujediniti, ova nekretnina je vrijedna pažnje samim tim nema puno na tržištu ovakvih objekata. Nazovite nas!

### معلومات الاتصال إضافية

587378 الرقم المرجعي الداخلي:

476 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: