

## ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište s fantastičnim pogledom na more, Labin, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine  
info@dux-nekretnine.hr  
Agencija  
Dux nekretnine  
DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Selling and renting  
Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
51000  
Tizianova 8  
385 91 480 8808  
385 51 518 174  
Dux nekretnine agency operates  
with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage  
to a higher level of  
professionalism and mutual  
satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we  
do that? We approach each  
client humanely and  
professionally in order to  
facilitate one of the biggest and  
most important decisions in life  
- buying real estate.  
Our offer includes a wide range  
of high quality and very  
attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and  
wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our  
longtime customers. The  
buying and selling process  
takes place at the highest level  
of quality with our reliability  
and commitment to each  
individual client. Our job is not  
done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište s fantastičnim pogledom na more

بيع  
بنا ، الكثير  
2214 m<sup>2</sup>  
390,500.00 €  
22.06.2024

العنوان: عقار للبيع  
نوع الأرض: قدم مربعة  
السعر: 390,500.00 €  
نشرت من قبل: 22.06.2024

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Labin  
Rabac  
52220

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
رقم البريد: Poštanski broj: 52220



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Urbanizirano zemljište s fantastičnim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjivočim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih ulićica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreativnu tijekom cijele godine. Na par minuta šetnje do rabačkih šljunčanih plaža na prodaju je urbanizirano zemljište s fantastičnim pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom okruženju u mirnoj ulici s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolicu. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga jugozapadna orijentacija i kaskadni pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltiranog puta a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 850 m<sup>2</sup> zemljišta nalazi se u zoni stambene namjene, dok je ostatak zemljišta zelena površina. Dozvoljena je izgradnja stambene građevine manje gustoće; samostojeće obiteljske kuće/stambene vile s najviše 2 stambene jedinice, maksimalne visine građevine 7,50 m, odnosno može sadržavati dvije nadzemne etaže. Minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup> a minimalna građevinska (bruto) površina iznosi 60 m<sup>2</sup>.

Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište u maloj uvali pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29150

**معلومات الاتصال إضافية**

الرقم المرجعي الداخلي: 587389  
Agency ref id: 29150