

ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more, Labin, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na
more

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

2214 m²

السعر:

378,500.00 €

نشرت من قبل:

03.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Rabac

Poštanski broj:

52220



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Na par minuta šetnje do rabačkih šljunčanih plaža na prodaju je urbanizirano zemljište s fantastičnim pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom okruženju u mirnoj ulici s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolice. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga jugozapadna orijentacija i kaskadni pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltiranog puta a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 850 m² zemljišta nalazi se u zoni stambene namjene, dok je ostatak zemljišta zelena površina. Dozvoljena je izgradnja stambene građevine manje gustoće; samostojeće obiteljske kuće/ stambene vile s najviše 2 stambene jedinice, maksimalne visine građevine 7,50 m, odnosno može sadržavati dvije nadzemne etaže. Minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50, s tim da bruto

razvijena površina ne prelazi 400 m² a minimalna građevinska (bruto) površina iznosi 60 m². Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište u maloj uvali pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29150

معلومات الاتصال إضافية

587389 : الرقم المرجعي الداخلي
29150 Agency ref id:
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال