

ISTRA, MARČANA - Bespriječna vila na rubu naselja, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Bespriječna vila na rubu naselja

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	222 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	715 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	22.06.2024

## شروط

تم بناؤه: 2015

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Hreljići
Poštanski broj:	52206

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Bespriječna vila na rubu naselja Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim

krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Marčane, na prodaju je besprijeckorna vila na rubu naselja. Uronjena je u mir, tišinu i čari prirode i predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Istarski kamen "Kanfanar" koji dominira nekretninom spaja tradiciju s modernim stilom kojeg karakteriziraju impresivne staklene stijene, koje su suptilna granica između interijera i eksterijera te omogućuju puno prirodnog svjetla. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. U ostatku prizemlja se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja s WC-om i spremište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, fitness prostorije, dvije kupaonice i prostrane djelomično natkrivene terase. Terasa s koje se pogled pruža na zelenilo sadrži lounge zonu i hidromasažnu kadu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 34 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove besprijeckorne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29146

### معلومات الاتصال إضافية

587390 الرقم المرجعي الداخلي:  
29146 Agency ref id: