

ISTRA, KRNICIA - Kuća s bazenom u blizini mora, novogradnja, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, novogradnja

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	120 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	620,000.00 €
نشرت من قبل:	03.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Krnica
Poštanski broj:	52206

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, novogradnja Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama.

Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na udaljenosti od svega par kilometara od Krnice, u malom i mirnom selu, gradi se ova jedinstvena kuća s bazenom površine 120 m², koja svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Kako to obično biva, u prizemlju se smjestio dnevni dio kuće u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, za dodatnu privatnost među stanarima. Iz hodnika i spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu koja pruža pogled na prirodu i ljepote okolnog krajolika. Preslatka okućnica od 350 m² nudi bazen od 20 m² za uživanje u ljetnim toplim danima. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 2 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumpu, dok je hlađenje također na toplinsku pumpu putem fan coilera. Kuća je trenutno pri kraju izgradnje, postavlja se keramika i fasada. Završetak izgradnje je ljeto 2024. Vlasnik kuće je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Ova je kuća idealna za turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom zbog blizine mora i svih sadržaja bitnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29112

معلومات الاتصال إضافية

587397 الرقم المرجعي الداخلي:

29112 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: