

Moderna kuća u nizu - 150 metara od mora - Kuća D, Vrsi, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Moderna kuća u nizu - 150 metara od mora - Kuća D

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	146 m ²
حجم القطعة:	180 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	324,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vrsi

تصاريح

رخصة بنا،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

!!!!PROMOTIVNE CIJENE DO 15.06.2024.!!!! KUĆE U NIZU NA SAMO
120 METARA OD MORA - VRSI, ZUKVE Predstavljamo vam 4 kuće u nizu u

vrhunskoj novogradnji na top lokaciji u poznatom turističkom naselju kraj Zadra -

Vrsima. Kuće se nalaze na samo 150 metara od predivne pješčane plaže, a do samoga centra naselja i velikih marketa, kafića i ugostiteljskih objekata su udaljene oko 500 metara što vam ujedno osigurava intimnu lokaciju smještenu pokraj slabo prometne ceste a istovremeno se nalazite nadomak mora, plaža i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan i upotpunjen život i odmor. A ukoliko se pak, zaželite gradskog šušura, grad Zadar vam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom.

KUĆA D - 146,27m² Kuća u nizu se nalazi u sklopu ukupno 4 kuće te se prostire na ukupno 3 etaže koje su povezane unutarnjim stubištem Ukupne je neto površine

146,27m² te je jugozapadne orijentacije. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika

(5,78m²), kupaonice (4,57m²), prostranog otvorenog prostora kuhinje,

blagavonice i dnevnog boravka (31,07m²) te natkrivenog trijema i terase (3,07m² i

7,38m²). Na 1. katu nalazimo predsoblje (8,73m²), kupaonu (6,56m²), dvije

spavaće sobe (12,45m²+12,74m²) te natkrivene terase (7,05m²) s koje se pruža

pogled koji na ovim prostorima zaista očarava. 2. kat se sastoji od lounge prostora

(15,64m²), spavaće sobe (7,26m²), kupaonice (4,94m²) te nenatkrivene (5,70m²) i

natkrivene terase (10,90m²) s koje se pruža još bolji pogled nego s prvog kata.

Kući također pripada i ogroman vrt površine čak 180m² te dva parkirna mjesta.

Kuće su građene prema najvišim standardima te je korištena vrhunaska oprema, od

čega valja izdvojiti: - Grijanje i hlađenje putem "multi split" freonskih sustava

klimatizacije - Prvoklasna keramika visokog profila - Protuprovala i vatrotorna

vrata - Vrhunska PVC troslojna antracit stolarija - Toplinska izolacija od kamene

vune (ETICS sustav) - I još mnogo toga... Planirani rok završetka svih radova te

useljenje su u jesen 2024. godine! Ne propustite ovu priliku te nam se obratite

kako bismo vam dali više informacija i dogovorili razgledavanje. (Pregled

nekretnine je moguć 7/7 uz prethodnu najavu) Filip Luštica +385 95 544 2160

Jakov Kutija +385 95 893 8595 -----

HOUSES IN A ROW JUST 120 METERS FROM THE SEA - VRSI, ZUKVE We present to you 4 houses in a row in a superb new construction in a top location in a

well-known tourist resort near Zadar - Vrsim. The houses are located only 150

meters from a beautiful sandy beach, and the center of the village and large

markets, cafes and restaurants are about 500 meters away, which at the same time

provides you with an intimate location located next to a low-traffic road and at the

same time you are close to the sea, beaches and all contents necessary for a quality

and complete life and vacation. And if, on the other hand, you want a city break,

the city of Zadar is only a 20-minute drive away. HOUSE D - 146.27m² The

terraced house is part of a total of 4 houses and extends over a total of 3 floors that

are connected by an internal staircase. It has a total net area of 146.27m² and is

oriented to the southwest. The ground floor of the house consists of a hallway

(5.78m²), a bathroom (4.57m²), a spacious open kitchen, dining room and living

room (31.07m²) and a covered porch and terrace (3.07m² and 7.38m²). On the 1st

floor, there is an entrance hall (8.73m²), a bathroom (6.56m²), two bedrooms

(12.45m²+12.74m²) and a covered terrace (7.05m²) with a truly enchanting view .

The 2nd floor consists of a lounge area (15.64m²), a bedroom (7.26m²), a

bathroom (4.94m²) and an uncovered (5.70m²) and covered terrace (10.90m²)

with an even better view but from the first floor. The house also has a huge garden of 180m2 and two parking spaces. The houses were built according to the highest standards and top equipment was used, of which it is worth highlighting: - Heating and cooling through "multi split" freon air conditioning systems - First-class, high-profile ceramics - Burglary and fireproof doors - Premium PVC three-layer anthracite carpentry - Rock wool thermal insulation (ETICS system) - And more...

The planned deadline for the completion of all works and moving in is in the fall of 2024! Do not miss this opportunity and contact us to give you more information and arrange a viewing. (Inspection of the property is possible 7/7 with prior notice)

Filip Lustica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD
AGENCIJE: DA100062532

معلومات الاتصال إضافية

587447 :الرقم المرجعي الداخلي:
DA100062532 Agency ref id: