

**Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom, Kanfanar, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Kanfanar, okolica, kuća na top poziciji okružena zelenilom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
164 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1166 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
249,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

تم بناؤه: 1990

**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini srednjovjekovne tvrđave Dvigrad, u prekrasnom autohtonom malom mjestu, nalazi se ova kuća sa prostranom okućnicom. Kuća je na odličnoj poziciji, s pogledom na okolinu koja je čista priroda. Odlična stvar je to što je ovo mjesto na odličnoj poziciji jer graniči sa brojim općinama u blizini, a Kanfanar kao veće mjesto je na par minuta vožnje sa svim svojim gradskim sadržajima poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na 164m<sup>2</sup>, a od toga je 70m<sup>2</sup> stambenog prostora, a ostalo su nadstrešnice, te otvorene i natkrivene terase. Uz sve to, kuća ima i veliku drvarnicu u dvorištu od 25m<sup>2</sup>. Kuća je na dvije etaže, prizemlje te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na hodnik koji nas vodi u sve prostorije poput dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te prostrane kupaonice. Unutrašnjim stepeništem odlazi se u potkrovlje koje je tu smjestilo još jednu spavaću sobu sa vlastitim sanitarnim čvorom. Ova soba ima terasu sa koje se pruža pogled te je iznimno osvjetljena tokom cijelog dana. Tu se smjestila još jedna prostorija s brojnim potencijalom koja još uvijek čeka svoju namjenu. U dnevnom dijelu imamo prekrasan veliki kamin, koji pruža jedan zaista poseban ugođaj kada je vatra upaljena. Za grijanje osim kamina tu je i peć na drva, a za hlađenje je zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i održavana, te je tu osim drvarnice još i velika garaža koja komforno smjesti jedan automobil, dok po potrebi ispred garaže ima i jedna velika nadstrešnica koja je idealni zaklon od kiše i toplog sunca u ljetnim mjesecima. Ukoliko imate želju roštiljati te uživati u kući, za to će se pobrinuti vanjska kuhinja te još jedan kamin. Također, osim što je održavana okućnica, kultivirana je raznim mediteranskim biljem, a smjestile su se tu i stare rodne masline od kojih jedna broji skoro stoljeće. S obzirom na sve navedeno, ova nekretnina ima sve. Od mogućnosti života na selu do turističkog iznajmljivanja s obzirom se u blizini nalaze još nekolicina turističkih objekta koji broje visoku popunjenost. Ima sve, samo joj nedostaje novi vlasnik koji će iskoristiti njen pun potencijal i krenuti u ostvarenje svojih želja! ID KOD AGENCIJE: 1029-322

## معلومات الاتصال إضافية

587495 :الرقم المرجعي الداخلي  
1029-322 Agency ref id: